



sídlo: Kamýk 112, 412 01 Litoměřice
kancelář: Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice
IČ: 86769413, DIČ: CZ7612012683
mobil: +420 602 559 396
email: lukas.pocik@centrum.cz, web: www.cpaprojekt.cz

REKONSTRUKCE POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE
na p.p.č. 1024/1, 1024/2, 582/1 a 628/15 v k.ú. Polepy

A – PRŮVODNÍ LIST

Obsah:

A. 1. Identifikační údaje	2
A. 1.1 Údaje o stavbě	2
A. 1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A. 2 Seznam vstupních podkladů	3
A. 3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení	3
A. 4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov	4
A. 5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	4


 sídlo: Kamýk 112, 412 01 Litoměřice kancelář: Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice IČ: 86769413, DIČ: CZ7612012683 mobil: +420 602 559 396 email: lukas.pocik@centrum.cz, web: www.cpaprojekt.cz	REKONSTRUKCE POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE na p.p.č. 1024/1, 1024/2, 582/1 a 628/15 v k.ú. Polepy A – PRŮVODNÍ LIST
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A. 1. Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** REKONSTRUKCE POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE
na p.p.č. 1024/1, 1024/2, 582/1 a 628/15 v k.ú. Polepy
- b) **Místo stavby:** obec Polepy, okres Litoměřice, Ústecký kraj
- Katastrální území:** Polepy [725200]
- Parcely:**

Číslo parcely	Druh pozemku a způsob využití	Vlastník Právo hospodaření	Omezení vlastnického práva, ochrana
1022/1	ostatní plocha silnice	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí	Věcné břemeno (podle listiny)
23	zahrada	Jaroslav Velechovský, č.p. 64, 411 47 Polepy	Zákaz zcizení, zástavní právo smluvní; Zemědělský půdní fond
st. 1	zastavěná plocha a nádvoří	Jaroslav Velechovský, č.p. 64, 411 47 Polepy	Zákaz zcizení, zástavní právo smluvní
st. 102	zastavěná plocha a nádvoří	Karel Schuler, č.p. 67, 411 47 Polepy	
1024/2	ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1024/1	ostatní plocha ostatní komunikace	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	
1025/4	zahrada	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Zástavní právo smluvní; Zemědělský půdní fond
25/6	zahrada	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Zemědělský půdní fond
25/5	zahrada	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Zástavní právo smluvní; Zemědělský půdní fond
26/12	orná půda	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení, zástavní právo smluvní; Zemědělský půdní fond
26/11	orná půda	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Zemědělský půdní fond
26/10	orná půda	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Zemědělský půdní fond
26/9	zahrada	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny), zákaz zcizení, zástavní právo smluvní; Zemědělský půdní fond
26/8	orná půda	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny); Zemědělský půdní fond
26/4	orná půda	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny), věcné břemeno zřizování a provozování vedení; Zemědělský půdní fond
26/3	orná půda	Václav Polák, Pod Strání 409/3, 412 01 Litoměřice	Zemědělský půdní fond
26/2	orná půda	Vladimír Kuch, č.p. 236, 411 47 Polepy	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení; Zemědělský půdní fond
26/1	orná půda	Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice	Zemědělský půdní fond

 sídlo: Kamýk 112, 412 01 Litoměřice kancelář: Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice IČ: 86769413, DIČ: CZ7612012683 mobil: +420 602 559 396 email: lukas.pocik@centrum.cz, web: www.cpaprojekt.cz	REKONSTRUKCE POVRCHU MÍSTNÍ KOMUNIKACE na p.p.č. 1024/1, 1024/2, 582/1 a 628/15 v k.ú. Polepy A – PRŮVODNÍ LIST
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

628/15	ostatní plocha jiná plocha	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny)
628/7	orná půda	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny); Zemědělský půdní fond
628/6	ostatní plocha jiná plocha	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	
637	orná půda	Miroslav Vavruška, č.p. 20, 411 47 Polepy	Zemědělský půdní fond
635	orná půda	Miroslav Vavruška, č.p. 20, 411 47 Polepy	Zemědělský půdní fond
634	orná půda	Miroslav Vavruška, č.p. 20, 411 47 Polepy	Zemědělský půdní fond
582/1	ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	Věcné břemeno (podle listiny)
st. 317	zastavěná plocha a nádvoří	TISCO LT s.r.o., č.p. 91, 411 47 Polepy	
st. 255	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Polepy, č.p. 112, 411 47 Polepy	

c) Předmět dokumentace: nová trvalá stavba,
 rekonstrukce povrchu komunikace – dopravní infrastruktura
 veřejné osvětlení – technická infrastruktura
 dešťová kanalizace – technická infrastruktura pro likvidaci dešťových vod

d) Investor: **Obec Polepy**
 Polepy 112, 411 47 Polepy
 IČ: 00264202
 DIČ: CZ00264202

A. 1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: **CPA projekt - Ing. Lukáš Počík**
 IČ: 867 694 13
 Elišky Krásnohorské 1717/10, 412 01 Litoměřice
 +420 602 559 396, email: lukas.pocik@centrum.cz
 ČKAIT 0401605 (IV00)

Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

SO.101 – Komunikace: Ing. Martin Vychodil, ČKAIT 0011675 (ID00)
SO.300 – Dešťová kanalizace: Ing. Lukáš Počík, ČKAIT 0401605 (IV00)
SO.401 – Veřejné osvětlení: Ing. Jiří Šuk, ČKAIT 0301039 (TT00)

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Objednávka a podklady investora
- Vyjádření správců sítí
- Územní plán obce Polepy zpracovaný v 09/2017 zpracovatel AUA – Agrourbanistický ateliér Praha 6
- Výpis z katastru a digitální snímek katastrální mapy
- Geodetické zaměření lokality, vypracoval Ing. Viktor Němec v 03/2024
- Hydrogeologické posouzení vsakování srážkových vod na p.p.č. 628/6, vypracoval Mgr. Jakub Šindelář v 08/2024

A. 3 Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení

- **SO.101 Komunikace**
- **SO.300 Dešťová kanalizace**
- **SO.401 Veřejné osvětlení**

A. 4 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor

Není řešeno, jelikož se jedná o dopravní a technickou infrastrukturu (komunikace, VO a dešťová kanalizace).

b) Zastavěná plocha

Plocha určená k rekonstrukci místní komunikace a zpevněných ploch činí 2096,31 m². Ostatní stavební objekty nevytvářejí zastavěnou plochu.

c) Podlahová plocha

Netýká se tohoto projektu.

d) Počet podzemních podlaží

Netýká se tohoto projektu.

e) Počet nadzemních podlaží

Netýká se tohoto projektu.

f) Způsob využití

Způsob využití rekonstruované komunikace zůstane zachován, tj. vedlejší obslužná komunikace (dopravní infrastruktura obce). Nová dešťová kanalizace bude odvádět a likvidovat dešťové vody vsakováním do vod podzemních. Nové veřejné osvětlení doplní stávající technickou infrastrukturu obce.

g) Druh konstrukce

Viz dokumentace jednotlivých objektů SO.101, SO.300 a SO.401

h) Způsob vytápění

Netýká se tohoto projektu.

i) Přípojka vodovodu

V rámci stavby se nepočítá s výstavbou přípojky vodovodu.

j) Přípojka kanalizační sítě

V rámci stavby budou vybudovány i přípojky dešťové kanalizace (více viz dokumentace SO.300 Dešťová kanalizace).

k) Přípojka plynu

V rámci stavby se nepočítá s výstavbou přípojky plynu.

l) Výtah

Netýká se tohoto projektu.

A. 5 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

m) Hloubka stavby

Největší předpokládaná hloubka stavby je 2,7 m od úrovně upraveného terénu. Jedná se o objekt SO.300 Dešťová kanalizace

n) Výška stavby

Jedná se o výstavbu podzemních inženýrských sítí a rekonstrukci komunikace. Pouze u nového veřejného osvětlení budou stožáry dosahovat výšky 6,0 m nad upraveným terénem.

o) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Netýká se tohoto projektu.

p) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládaná lhůta výstavby je 8 měsíců od zahájení, tj. cca do 2 měsíců od získání pravomocného stavebního povolení.